



マンション選びの!

賢い選択

少ない負担で、思い通りのマイホームが手に入ります。

こんな時代です。仕事や収入、ご家族のこと、あなた自身の健康のことも考えて、住まいへの負担はできるだけ軽くしませんか。

住みたい街で、手ごろな中古マンションを見つけ、既成概念にとらわれない間取りで、新築以上の住み心地にする。それは、堅実に、賢明に、長く愛せる住まいをつくるという考えです。

「マンションそっくりさん」は、あなたの「心のとり」に真摯に向き合う「賢い選択」です。

今、中古マンションを買って、スケルトンリフォームされる方が増えています。予算を効率的に使って100点満点の家づくりを一緒に楽しみましょう!

マンション購入を検討中のAさん家族の場合

新築と中古リフォーム同じ30年ローンで比較すると...

予算は3,000万円まで。立地を優先するとキビシな...

こどもの教育費も考えないと...

子ども1人あたりの教育費は、1,000~1,200万円といわれています。(幼小中高大全て公立の場合)

ボクの部屋はできるの?

借入額3,150万円、返済期間30年、元利均等返済、ボーナス返済なし金利0.975%で試算したものです。金利0.975%は平成21年12月1日時点の弊社提携ローン(変動型)のものです。返済総額は、金利変動がなかったとして試算しています。諸費用は新築マンションを物件価格の5%、中古マンションを10%として試算しました。諸費用としては、印紙税、仲介手数料、ローン事務手数料、保証料、所有権及び抵当権登録免許税、同司法書士報酬、固定資産税等清算金、団体信用生命保険料等が考えられます。購入後のランニングコストとして、管理費、修繕費(一時金とも)、団体信用生命保険料、火災保険料等が考えられます。

新築マンション3,000万円
ローン金利
支払い月々 ① 100,956円
返済総額 A 36,344,160円

中古マンション1,500万円
スケルトンリフォーム800万円
ローン金利
支払い月々 ② 78,521円
返済総額 B 28,267,560円

その差額は...

支払い月々 ①-② 22,435円
返済総額 A-B 8,076,600円

新築マンションでは叶わない夢を実現します。

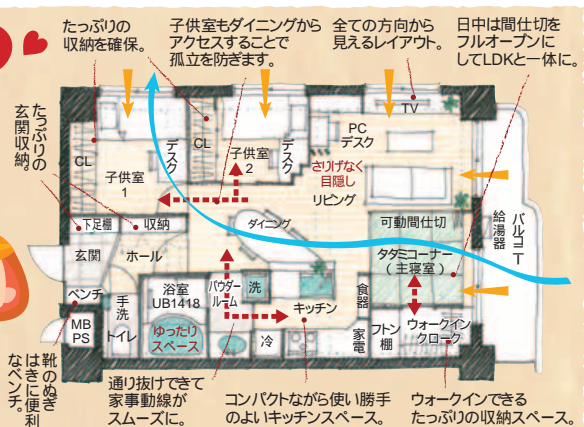
「マンション新築そっくりさん」のスケルトンリフォームは、マンションを1戸まるごとリフォーム。新築マンションは間取り、内装など万人向けに造られているため、全ての希望を充たす物件を見つけることは困難です。部分リフォームは設備や仕様は新しくなりますが、大幅な間取り変更はできません。スケルトンリフォームなら全ての希望を取り入れた満足度100点満点の夢の住まいづくりが可能です。

スケルトンリフォームなら思いのまま

思い通りの家づくりができるの?

立地は納得。でも、間取りが自由自在ってホント!?

秘密基地みたいな部屋がほしいな~!



詳しくは

「マンション新築そっくりさんへ!」

0120-093-151

携帯電話からもご利用になれます。

資料請求は、フリーダイヤル・ハガキ・FAXでどうぞ!

無料

FAX 06-6448-2816 24時間受付

住友不動産

大阪市北区中之島 3-2-18 住友中之島ビル 8階

現場見学会、無料相談会の詳しい情報はこちら

新築そっくりさん 検索

店舗サイトはこちら